Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

1. **Smluvní strany**

**Objednatel: Obec Obrubce**

**Obrubce 65, 294 04 Dolní Bousov**

Zastoupený ve věcech smluvních: Alicí Vaňkovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Alicí Vaňkovou, starostkou

Email: [obrubce-obec@seznam.cz](mailto:obrubce-obec@seznam.cz)

IČ: 00509302

č.ú.: 33124181/0100

tel.: 737 383 151

*(dále jen „Objednatel“)*

**Zhotovitel:** **xxxxxxxxxx**

Sídlo: **xxxxxxxxx**

Registrována u Městského soudu xxxxxx, oddíl x, vložka xxxxxxxxxx

Zastoupený xxxxxxxx

Email: xxxxxxxx

IČ: xxxxxx DIČ: xxxxxx

č.ú.: xxxxxxxx tel.: xxxxxxx

*(dále jen „Zhotovitel“)*

1. **Předmět díla**

*Název akce:* **Opravu hřbitovní zdi v obci Obrubce, m.č. Všeborsko – I.etapa**

*Místo realizace:* **Obrubce, p.p.č. 817 k.ú. Obrubce, okr. Mladá Boleslav**

Předmětem díla je oprava hřbitovní zdi na Všeborsku dle Projektové dokumentace „Oprava hřbitovní zdi na Všeborsku; 02/2024“ (kterou zpracoval Ing. arch. Ladislav David, ČKA 01 487) a dle platného stavebního povolení (spis.zn. MUDB/0511/2024/Brz).

1. **Cenová ujednání**
   1. Cena za dílo je stanovena dle rozsahu z nabídkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Cena bez DPH xxxxxxxxxxxxx Kč

DPH 21% xxxxxxxxxxxxx Kč

Cena vč. DPH xxxxxxxxxxxxx Kč

Objednatel v tomto bodě prohlašuje, že pro veškeré stavební práce z této smlouvy o dílo vyplývající, **není osobou povinnou k dani** z přidané hodnoty, a proto se všech zdanitelných plnění uskutečněných na základě této smlouvy **nebude týkat režim tzv. přenesené daňové povinnosti** dle ust. §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a stavební **práce budou fakturovány vč. DPH.**

* 1. Úhrada zvýšených nákladů zhotovitele:
     1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám technických nebo místních podmínek rozhodujících pro kvalitní provedení díla, a nebo těm, které si písemně vyžádal objednatel a budou mít za následek zvýšení nákladů zhotovitele, budou předmětem dodatku k této smlouvě. Jejich úhrada bude provedena na základě daňového dokladu zhotovitele vystaveného po uzavření příslušného dodatku.
     2. Jestliže z časových důvodů došlo ke změně díla pouze zápisem objednavatele nebo jeho pověřeného zástupce ve stavebním deníku, je objednavatel k uzavření dodatku ke smlouvě zavázán ve znění zápisu ve stavebním deníku. Pokud tak objednavatel neučinil a zhotovitel na základě zápisu ve stavebním deníku změnu díla respektoval, má se za to, že zápis ve stavebním deníku představuje písemné ujednání nahrazující dodatek.

1. **Povinnosti objednatele**
   1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo a nese odpovědnost za to, že staveniště je prosté práv třetích osob a jakýchkoli dalších překážek bránících provedení díla. O tom bude smluvními stranami sepsán zápis o předání staveniště.
2. **Termín plnění**
   1. Předpokládaný termín dokončení: **31.06.2025**

* 1. Podmínkou dokončení díla ve smluveném termínu je včasné předání staveniště způsobilého k provedení objednaných prací.
  2. V případě nepříznivých podmínek jako působení vyšší moci nebo živelné události (příp. vytrvalý déšť) a víceprací, které nejsou předmětem smlouvy, bude termín dokončení prací posunut a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo.
  3. Současně nepředvídatelné překážky, které nemohl zhotovitel ovlivnit a které budou mít za následek přerušení prací z důvodu jejich napravení, jsou oprávněným důvodem pro posunutí termínu dokončení - vše dle zápisů ve stavebním deníku.

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel prohlašuje, že financování smluvních prací a příp. víceprací, které budou předmětem dodatku k této smlouvě, má zajištěné.
   2. Poskytnutí zálohy: bez zálohy
   3. Fakturace bude vystavena na základě skutečně provedených prací po dokončení a předání díla. Lhůta splatnosti počíná běžet prvého dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele, popř. na email: obrubce-obec@seznam.cz Dnem úhrady daňového dokladu – faktury se rozumí den připsání finanční částky na účet zhotovitele.
   4. Veškeré platby se provádějí bezhotovostním způsobem a v českých korunách.
   5. V případě, že některé položky nebo jejich části ve faktuře zhotovitele budou z hlediska objednatele sporné, neodmítne objednatel proplatit zbývající položky nebo její části. Objednatel neprodleně vstoupí do jednání se zhotovitelem za účelem vyjasnění sporných položek nebo jejich částí.
   6. Faktura resp. daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. **Provádění díla**
   1. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Za provedení díla, jakož i za všechny závazky vyplývající ze Smlouvy odpovídá, jakoby dílo prováděl sám.
   2. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky

- platných právních předpisů,

- této smlouvy (vč. souvisejících dokumentů souboru smluvních dohod)

- platných ČSN/ČS EN/EN.

(skupiny požadavků jsou uvedeny v pořadí podle vzájemné nadřazenosti)

-platného stavebního povolení.

* 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., - Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci díla, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, údaje o prováděných zkouškách, apod. Pokud objednatel s provedenými zápisy zhotovitele nesouhlasí, uvede své výhrady zápisem ve stavebním deníku do tří pracovních dní od jejich provedení zhotovitelem za účasti objednavatele, jinak se má za to, že s provedenými zápisy souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
  2. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Shledá-li tyto pokyny nevhodnými, je povinen na to upozornit a domluvit se s objednavatelem na vhodném řešení. Všechny změny budou zapsány ve stavebním deníku.

1. **Předání díla**
   1. Zhotovitel předá dílo objednateli k užívání písemným dokumentem, resp. předávacím protokolem, který podepíší zmocnění pracovníci obou smluvních stran. Předávací protokol bude obsahovat též soupis případných zjištěných vad a nedodělků s dohodnutým termínem pro jejich odstranění.
   2. Dokladová část nutná pro splnění předání díla:

* stavební deník

1. **Záruční lhůta a vady stavby**
   1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem. Ve stejné délce si strany sjednávají lhůtu pro uplatnění práv ze skrytých vad. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem (ustanoveno závazným předpisem) nebo živelnou pohromou.
   2. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po vzniku informovat zhotovitele o zjištěné vadě včetně podrobného popisu jejího rozsahu a pravděpodobné příčině tak, aby nevzniklo nebezpečí vzniku škody na dalších částech.
   3. Záruka zhotovitele spočívá v bezplatné opravě vadného díla.
2. **Další ujednání**
   1. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat bezpečnostní předpisy. Za bezpečnost pracovníků zdržujících se na staveništi z pověření některého ze subdodavatelů odpovídá subdodavatel.
   2. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele, které způsobil svojí činností.
3. **Závěrečná ustanovení**
   1. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.
   2. Měnit nebo doplnit text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, jenž byly stvrzeny podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
   3. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že Smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

### Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Zastupitelstvem obce Obrubce dne …………. usnesením číslo …………..

V ……………….. V Obrubcích

Dne: ……………….. Dne:

........................................... ..............................................

za zhotovitele za objednatele

xxxxxxxxxxx Alice Vaňková – starostka obce